

Zahlenmaterial - Daten

Weitere Angaben

Bauphysik

Feuchteschutz.

Die Bodenplatte ist in WU-Beton mit Rissbreiten beschränkender Bewehrung ausgeführt.

Die Kellerwände sind in 17,5 cm starken Ortbetonwänden mit WU-Beton-Zusatzmitteln ausgeführt und zusätzlich mit einer 2-lagigen, kunststoffmodifizierten Flüssigbitumenschicht abgedichtet.

Wärmeschutz

Die Aussenhülle ist mit einem mineralischen Wärmedämmverbundsystem gedämmt.

Die Dachfläche ist oberhalb der Betonschale mineralisch gedämmt.

Alle Glasflächen sind mit Kryptonfüllung ausgeführt.

Schallschutz

Das gesamte Gebäude wurde im Rahmen einer Gutachter-Zertifizierung geprüft. Der Prüfbericht liegt noch nicht vor.

Es wurde aber vom Gutachter bescheinigt, dass alle Körper- und Luftschallwerte wesentlich besser sind als nach DIN gefordert.

Die Haushälften entsprechen somit durch die doppelschalige, in Ortbeton erstellte Kommunnwand dem schalltechnischem Standart eines freistehenden Einfamilienhauses.

(Ggf. kann auf Wunsch der Prüfbericht nachgereicht werden.)

Gebäudegeometrie

Bruttogeschossfläche	646,0	m ²
Bruttorauminhalt	2.049,5	m ³
Wohnfläche je Haus	189,2	m ²
Wohnfläche gesamt	378,4	m ²
Wohnräume je Gebäude	7	

Energiebedarf

Jahres-Primärenergiebedarf	99,12	kWh / m ²	(gerechnet)
	72,10	kWh / m²	(tatsächlich)

Gebäudetechnik

Wärmeversorgung

Gas-Brennwert-Zentralheizung

kombiniert mit Solarenergie

Be- und Entlüftung

Natürlich gelüftete Räume

Innenliegende WC mit mechanischer Abluft ohne WRG

Nutzung regenerativer Energie

Solarthermie: fassadenintegrierter Vakuum-Röhrenkollektor

Zahlenmaterial - Daten

Informationen zu den verwendeten Baustoffen

Gründung

Fundamentplatte 25 cm Ortbeton mit thermischer Bauteilaktivierung

Keller

Wände außen:

- 17,5 cm Ortbeton mit WU-Zusatz gegen aufsteigende Feuchte
- zusätzlich 2-lagige kunststoffmodifizierte Flüssig-Bitumenabdichtung

Wände innen: (alle Geschosse, nur Treppenraum)

- 15 cm Ortbeton

Decken: (alle Geschosse)

- 18 cm Ortbeton

Treppe

- Treppenkonstruktion aus Vierkant-Stahlrohr
- Stufen aus 60 mm Massivholz
- Treppenpodeste sind die massiven Ortbetondecken.
- Treppenhauswände sind die o.g. Innenwände in 15 cm Ortbeton

Wände

Außenwand:

- 17,5 cm Ortbetonwand mit
- 12 cm mineralischem Wärmedämmverbundsystem

Haustrennwand:

- 17,5 cm Stahlbeton
- 4 cm Mineralfaserdämmung
- 17,5 cm Stahlbeton

Nur im Fensterbereich sind die Wände auf 15 cm reduziert. Dies dient der Aufnahme der Heizkörperunterkonstruktion. Die Heizkörper sind also etwas in die Wand "eingelassen".

Innenwand tragend:

- wie vor, massive Innenwände sind nur die
- Treppenraumwände in 15 cm Ortbeton

Innenwand nicht-tragend:

- Metallständerwände, doppelseitig 2-lagig mit Gipskarton beplankt

Fassade

- Holzfensterkonstruktion
- Holzart Meranti

Gläser mit Krytonfüllung (k-Wert nach alter Bezeichnung 0,9)

In die Rahmenkonstruktion sind Lüftungsschieber integriert.

Die Rahmen sind vor die Betonkonstruktion gesetzt, so dass die thermische Ebene mit der Dämmung der Massivwände in einer Linie bleibt.

Somit gibt es keine Wärmebrücken in den Flanken der Laibungen.

Zahlenmaterial - Daten

Decken

In allen Geschossen:

- Zementestrich mit Fußbodenheizung
- mineralische Trittschalldämmung
- 18 cm Ortbetondecken

Im Dachgeschoss

- Metalldeckung (Trapezblech auf Holzunterkonstruktion)
- 18 cm mineralische Wärmedämmung
- 18 cm Ortbetondecken

Balkon

- auskragende Massivplatte 18 bis 16 cm
- thermische Trennung durch Iso-Korb

Garage

Stahlbeton-Fertigteilvergarage (System Laumer)

Gesamte Fronsteite holzbeplankt mit bündigen Toren

Zahlenmaterial - Daten

Kostenkennwerte

Bauwerkskosten KG 300 - 400	631.899
------------------------------------	----------------

BGF	646,0	m ²
BRI	2049,5	m ³
Wfl	378,4	m ²

843 € / m² BGF ohne MwSt
978 € / m² BGF inkl MwSt

266 € / m³ BRI ohne MwSt
308 € / m³ BRI inkl MwSt

1.440 € / m² WFI ohne MwSt
1.670 € / m² WFI inkl MwSt

kb

Beteiligte

Architekt und Bauherr	Klaus Beslmüller, Dipl. Ing. Architekt Vazaninistrasse 13 85567 Grafing
Tragwerksplanung	Ingenieurbüro Sailer Stepan Partner GmbH Joel Kirmer Ingolstädter Straße 20 80807 München
Geotechnik	Kraft + Dohmann Ingenieurbüro für Geotechnik Dr. Lutz Dohmann Bayerwaldstrasse 49 81737 München
Heizung Lüftung Sanitär	Ingenieurbüro Karl-Heinz Mayer Heinrich-Vogel-Strasse 31 85560 Ebersberg
Mess-, Steuer- und Regeltechnik	Ingenieurbüro Werner Rösener Gerblstraße 18 81479 München
Elektrotechnik	Hross + Partner Ing. Peter Hross Ganglgutstr.11 A-4050 Ödt-Traun
Anschrift des Bauwerkes	Doppelhaus Beslmüller Vazaninistrasse 11 und 13 85567 Grafing bei München
Datum der Fertigstellung	01.09.2006
Ausführende Baufirma	Christoph Bauer GmbH Albachinger Strasse 2 83539 Forsting